

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН

НА СЧЕТУ - КАЖДАЯ...
КАПЛЯ ВОДЫ

До первого июля этого года во всех квартирах нашего муниципалитета, впрочем, как и во всех муниципальных образованиях области и страны, должны были появиться приборы учета на воду, электричество и тепло.

Уже в конце этого месяца мы должны будем оплачивать услуги ЖКХ по показаниям, снятым с наших индивидуальных приборов учета потребления воды и электричества (счетчики на тепло в своих квартирах можно не устанавливать, достаточно общедомовых приборов учета). Но сделают это не все озерчане. Ведь до сих пор не утихают споры о том, обязательна ли установка данных приборов, кто именно и в какие сроки должен их устанавливать.

Повышение энергоэффективности - приоритетная задача развития экономики страны. Установка приборов учета - один из этапов ее реализации. Согласно закону, до 1 июля 2012 года собственники жилых домов должны в обязательном порядке установить общедомовые счетчики на газ, воду, электроэнергию и тепло, а хозяева жилья - поставить их индивидуальные аналоги в квартирах.

По подсчетам специалистов, 40 процентов энерго-ресурсов в нашей стране расходуется впустую. Причина - низкая энергоэффективность домов, зданий и сооружений, нерациональное использование тепловой и электрической энергии. В результате мы платим за услуги по тарифам, включающим огромные потери, которые несут предприятия ЖКХ. Еще в 2008 году Указом Президента РФ перед регионами была поставлена задача снижения энергозатрат к 2020 году на 40 процентов. А в 2009 году был принят Федеральный закон №261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В законе четко определены крайние сроки установки приборов учета энергетических ресурсов - 1 июля 2012 года. Ясно прописаны и те, кому в обязательном порядке необходимо было установить данные приборы. Это собственники помещений в многоквартирных домах, жилых домов, дачных и садовых домов с централизованной подачей ресурсов. И если наше жилищно-коммунальное хозяйство загодя побеспокоилось о выполнении закона со своей стороны и оснастило дома общедомовыми приборами учета, то квартиросъемщики с установкой индивидуальных счетчиков не торопятся. А зря, ведь уже через пару лет подобное нововведение полностью окупится, принося пользу владельцу квартиры.

Екатерина ДЕТУШЕВА.

УЧИМСЯ ЭКОНОМИТЬ

О том, как обстоят дела с установкой индивидуальных приборов учета энергоресурсов в Озерном, рассказала директор МУОП ЖКХ М.М. Рябикова:

- На сегодняшний день коллективными счетчиками учета горячей и холодной воды оснащены 65 домов, это 83% от общего числа домов в Озерном. Практически все муниципальные учреждения ЗАТО также оборудованы счетчиками коммунальных ресурсов. А вот индивидуальные счетчики установлены лишь в трети квартир озерчан (около 1360 счетчиков из 4063 необходимых).

- Мария Михайловна, а сколько стоит установить счетчик?

- Цена одного счетчика на воду колеблется от 300 до 1000 рублей. Возможно, при установке таких приборов предстоит заменить часть трубопровода, и тогда за установку квартиросъемщик заплатит не 2, а 3 тысячи рублей. За опломбирование - 128 рублей за два счетчика.

В случае, если в квартирах стоят старые счетчики электроэнергетики классом точности 2,5, их необходимо заменить согласно новому стандарту на класс точности 2,0. Такой счетчик стоит от 400 до 2500 рублей. Плюс оплата работы по установке - около 400 рублей.

- А может квартиросъемщик сам установить приборы учета энергоресурсов?

- Вид деятельности на установку приборов учета никак не лицензируется, поэтому установить прибор учета в квартире можно и самому, но необходимо получить технические условия на установку от организации, которой оплачиваются ресурсы. Это может быть управляющая компания, ТСЖ или напрямую поставщик, все зависит от договора. После получения технических условий и установки прибор будет принят в эксплуатацию. Но обязательно нужно помнить, что только высококвалифицированные специалисты могут правильно установить приборы учета и дать на них гарантию.

- С приборами учета воды и электроэнергии разобрались. Теперь об учете тепла. Если раньше сумма оплаты, к примеру, за тепло равномерно распределялась за 12 месяцев, то сейчас собственники жилья будут платить по счетчику больше, но зато только тогда, когда дом снабжается теплом?

- Да. И в итоге получится экономия средств на 15%. А вот оплата за водоснабжение и электроэнергию может и вырасти. Ведь если вы стрижете на дому или оказываете услуги как прачечная, вам и платить больше. Закон для того и создан, чтобы учесть потребляемый ресурс каждой квартиры, а не делить "вылитую" кем-то воду на всех.

- Тогда возникает вопрос, а кто должен платить за свет и отопление в подъезде?

- Конечно же, сами жильцы. Дом - это их имущество, и необходимо его содержать так, чтобы не было потерь в коммуникациях. Для этого и устанавливаются счетчики. Выполнили какое-то мероприятие - посмотрели, как это отразилось на потреблении ресурсов, какова динамика по месяцам, как соотносятся показания общедомового прибора учета и индивидуальных. Это надо анализировать, в том числе и нашей управляющей компании. А затем информировать людей, что им необходимо сделать, например - вставить окна в подъездах, чтобы не отапливать улицу. А "потребленный" на нужды подъезда и придомовой территории энергоресурс в данном случае будет "поделен" на всех.

- Бывают нюансы, когда установка приборов учета в квартире невозможна без реконструкции, капитального ремонта или прокладки новых инженерных систем?

- Да. И так как эти работы стоят дорого, а цель установки приборов учета - экономия платы за коммунальные услуги, в Минрегионе посчитали, что проще отказаться от установки счетчиков, нежели ввергать жильцов в дополнительные траты, которые никогда не окупятся. Таким образом, жильцам домов, где нет технической возможности установить приборы учета электроэнергии, воды или тепла, делать этого не надо. Это же касается случаев, когда в помещении нет возможности поддерживать нужный уровень температуры и влажности для нормальной работы счетчиков или возникают трудности со снятием показаний, обслуживанием или заменой.

- Знаю, что некоторым категориям граждан оказывается помощь в установке приборов учета. Кому?

- Право на получение компенсации при установке приборов учета имеют малоимущие семьи и одинокие проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Тверском регионе. Такое решение было принято 26 июня на заседании правительства Тверской области. Данной категории лиц оплачивают 50% от фактических затрат на приобретение и монтаж индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды. Но, не более 1000 рублей на каждый счетчик. Заявления на компенсацию принимают в территориальном отделе социальной защиты населения Тверской области в Бологовском районе.

Беседовала Екатерина ДЕТУШЕВА.

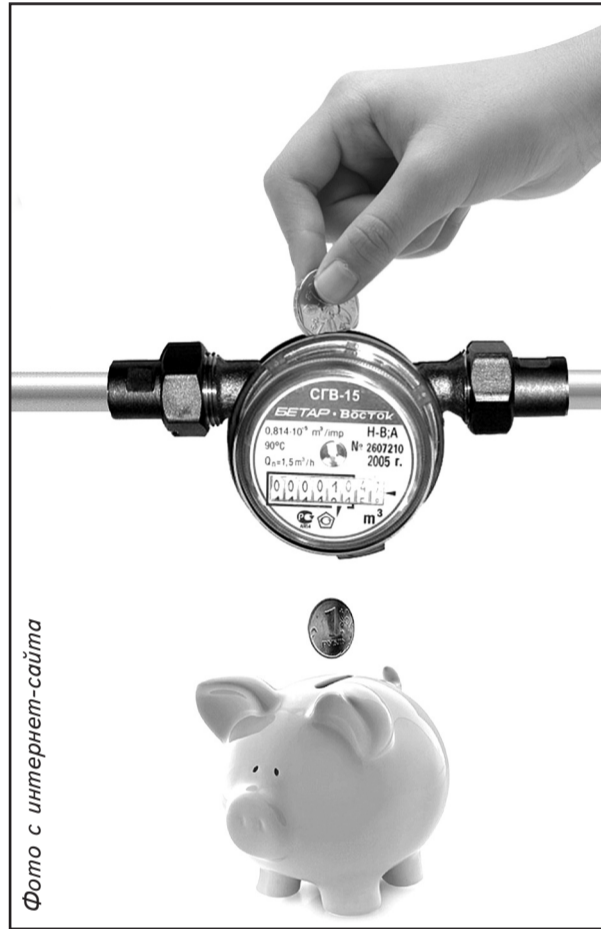


Фото с интернет-сайта

ПИВО - ТОЖЕ АЛКОГОЛЬ

С 1 июля текущего года вступили в силу изменения и дополнения, внесенные в Закон Российской Федерации от 22.11.1995 г. №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

Основные изменения, внесенные в указанный Закон, связаны с тем, что пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, отнесены к алкогольной продукции. В связи с этим, на оборот и потребление пива распространяются все ограничения и запреты, как на алкогольную продукцию.

В соответствии с законодательством не допускается розничная продажа алкогольной продукции:

- в детских, образовательных, медицинских организациях, на объектах спорта, на прилегающих к ним территориях;
- в организациях культуры, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями, и розничной продажи пива и пивных напитков, осуществляемой индивидуальными предпринимателями, при оказании ими услуг общественного питания;
- на всех видах общественного транспорта (транспорта общего пользования) городского и пригородного сообщения, на остановочных пунктах его движения;
- в местах массового скопления граждан

и местах нахождения источников повышенной опасности;

- на объектах военного назначения и на прилегающих к ним территориях;
- в нестационарных торговых объектах (до 01.01.2013 года за исключением пива и напитков, изготавливаемых на его основе, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции);
- несовершеннолетним. В случае возникновения у лица, непосредственно осуществляющего отпуск алкогольной продукции несовершеннолетним (продавца), сомнения в достижении этим покупателем совершеннолетия продавец вправе потребовать у этого покупателя документ, удостоверяющий личность (в том числе документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина или лица без гражданства в Российской Федерации) и позволяющий установить возраст этого покупателя.
- без сопроводительных документов, без соответствующей информации, без сертификатов соответствия или деклараций о соответствии, без маркировки.

Не допускается потребление (распитие) алкогольной продукции в местах, в которых запрещена их реализация, в других общественных местах, в том числе во дворах, в подъездах, на лестницах, лестничных площадках, на детских площадках, в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом), за исключением потребления (распития) алкогольной продукции, приобретенной в организациях, потребления (распития) пива и пивных напитков, приобретенных у индивидуальных предпринимателей, при оказании этими организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного пита-



Фото с интернет-сайта

ния в местах оказания таких услуг.

Не допускается потребление (распитие) алкогольной продукции несовершеннолетними.

Нарушение указанных запретов и правил грозит виновным лицам привлечением их к административной ответственности, установленной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Заместитель Главы администрации ЗАТО Озерный по общественной и экономической безопасности А.Н. Комаров.